VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET I KVISLE SKOG 2025/2026

BADEPLASSEN VED METJØNN

KVISLE SKOG – LØRDAG 05. SEPTEMBER 2026 kl. 11

Dagsorden Årsmøtet Kvisle Skog Vel

Lørdag 05. september 2026, kl. 11:00

Badeplassen ved Metjønn, Kvisle Skog

1. Møtet åpnes av styrets leder
2. Valg av møteleder
3. Oversikt over fremmøtte
4. Valg av person til å undertegne protokollen
5. Godkjenning av innkalling
6. Godkjenning av dagsorden

7a) Styrets årsberetning

7b) Informasjon om vei

8. Regnskap 2025/2026 og revisors rapport
9. Planer og budsjett 2026/2027 inkl. medlemskontingent, veiavgift og bomavgift for gjester.
10. Saker til behandling og styrets forslag til vedtak
11. Valg av styre, revisor og eventuelle komiteer

Årsmøte etterfølges av medlemsmøte og evt. dugnad

Agenda punkter 3-6

3. Oversikt over fremmøte
4. Valg av person til å godkjenne møteprotokollen
5. Godkjenning av innkalling
6. Godkjenning av dagsorden

KVISLE SKOG VEL ÅRSBERETNING 2025/2026

Det var utfordrende å få på plass en styreleder i fjor, og det har derfor ikke vært en offisiell styreleder i denne perioden. Styret har likevel fordelt arbeidsoppgavene på en god måte, og samarbeidet har fungert tilfredsstillende. Samtidig er det viktig å få på plass en styreleder for det kommende året

I PERIODEN 2025 - 2026 HAR STYRET BESTÅTT AV:

	Leder
Karianne Olsen	Styremedlem
Frode Tollefsen	Styremedlem
Øystein Eriksen	Styremedlem
Cecilie Donali	Styremedlem
Øyvind Foss	Styremedlem
Steinar Ekeroth	Varamedlem
Tonje Røed-Larsen	Varamedlem
Lasse Mørk-Andersen	Varamedlem
Kjetil Bø	Kvisle Skog Vei
Vidar Sæther	Kvisle Skog Vei
Ann Smeds Kristiansen	Revisor
Aron Preus	Valgkomite

Det har i perioden vært avholdt totalt 9 styremøter, for samtlige eller deler av styret. I tillegg har det blitt avholdt møte med Kvisle Skog ANS på Teams med deler av styret og tidligere styreleder Kirsten Molander for å diskutere vedtekter til veilag. Samt møte med advokat.

Inge Ravnås i Elvegruppen har bistått Kvisle Skog vel med regnskapshjelp.

I hovedsak har styret også denne perioden hatt mye fokus på veien.

7A – Styrets årsberetning

Dugnad 2025

- Utsetting av brøytestikker.
  Det har ikke vært organisert så mange dugnader dette året, men det er gjort en del på eget initiativ rundt omkring i hyttefeltet.
  NB! Husk at brøytestikker til privat vei er noe hyttene selv må ordne. Dette skal ikke tas fra de som er tiltenkt hovedveiene. Det skal heller ikke benyttes plaststikker noen steder på feltet.

Løypekjøring og avtale

- Det er kjørt totalt 10 turer denne sesongen, og Arne og gjengen har som vanlig gjort en flott innsats for å gjennomføre aktivitetene. Her en liten rapport fra løypekjørerne:
  Sesongen kom sent i gang pga forholdene. Lite snø og dårlig is er i all hovedsak grunnen til at vi først kom i gang midt i januar. Det har vært en snøfattig vinter og det skaper en del utfordringer med løyper som går i skog/fjellterreng. Når vi fikk kjørt opp løypene har resten av vinteren gått fint. Vi ser at det blir noe mer slitasje på utstyr når det er lite snø, men det fikser vi.
  Vi synes det er veldig hyggelig å møte dere hyttefolk i løypene og setter stor pris på tilbakemeldingene som utveksles når vi møtes. Jeg har pratet med gjengen og vi håper dere er fornøyde med løypene og at vi kan fortsette det gode samarbeidet.
  God sommer til dere alle. Mvh Gisle, Brede, Steffen og Løypearne 😊

Brøyteapp fra Hyttetjenester

- Brøyteappen virker som har kommet for å bli. De utfordringene som vi hadde i starten, ser ut til å ha blitt mindre. Styret har fått veldig få tilbakemeldinger på at det ikke har fungert tilfredsstillende.
  Husk å oppdatere appen til ny versjon. Det skal være sendt ut melding fra Hyttetjenester vedørende dette.

Velkontigent

- Det er fortsatt mange som ikke betaler velkontigenten. Av 134 hytter er det kun 79 stk som har betalt kontingent av de som gjør dette frivillig. Dette synes vi er veldig synd. Vi er avhengig av å få inn denne for å kunne opprettholde skiløypetilbud, badeplassen, fløtningsplassen med mer.

Styrets arbeid

- Vi har i denne perioden jobbet veldig mye for å få på plass et veilag for Markasetvegen. Se ytterligere informasjon i punkt 7b – Informasjon om vei.
- Styret har ordnet med Styreforsikring via Gjensidige. Kostnaden for denne er kr. 6 174,- pr år. Styret mener dette er en god investering og at det er viktig å ha dette på plass.

Påskeskirenn

- Det ble ikke organisert noe påskeskirenn / arrangement fra styret sin side.
  Styret har et ønske om at dette kan arrangeres av hyttemedlemmene og at styret selvsagt bidrar med det økonomiske rundt dette.

Kvisle Skog Forvaltning

- Jakt på Kvisle er et samarbeide mellom grunneiere og hyttefolket. Mot betaling til grunneierne for sesongen blir Kvisle Skog forvaltning gitt eksklusiv jakt for inneværende sesong.
- Antall: 21 årskort, 26 gjestekort/dagskort og 63 dager med jegere i terrenget.
- Fangst: 1 Orrhane, 4 Orrhøner, 1 Jerpe og 1 Rugde
- Se mer informasjon i egen rapport på Facebook siden: **Kvisle Skog Forvaltning | Facebook**

7B – Informasjon om vei

Styret har som nevnt jobbet mye med å få på plass vedtekter for Markasetvegen Veilag. Det kom inn kommentarer fra Kvisle Skog ANS på vedtektene som ble foreslått i fjor. Styret har hatt møte med ANS på Teams for å drøfte vedtektene og de punktene som det var en uenighet om. De fleste punktene i vedtektene er omforent, men det har dessverre gjenstått et par punkter. Styret og ANS ble derfor enige om at vi skulle ta kontakt med advokat på hver vår side for å forsøke å komme til en enighet. Det har vært litt frem og tilbake, men vi håper nå at vi er omforent. Vedtektene for Markasetvegen Veilag ligger også vedlagt.
Styret har benyttet advokat via Hytteforbundet og har fått god og viktig bistand fra dem.

Det har igjen vært store utfordringer med vårløsningen og deler av veien har i en liten periode vært ute av drift.
Det er noe utfordringer med Markasetvegen og Hovdeåssvingen. I tillegg er det flere store utfordringer før Langetjønn og Hovdeåsvegen.
Det er også flere steder nå som det må tas tak i og veikomiteen jobber for å få inn priser på dette arbeidet, dersom dette ikke omfattes av sommervedlikeholdet.

8 - Regnskap og revisors rapport

Regnskapet presenteres i en forenklet form fordi vi per i dag har avvikende regnskapsår, og dagens regnskapssystem ikke klarer å skille periodene korrekt i rapportene.
Styret/revisor har derfor valgt en enklere oppstilling som gir et best mulig bilde av virksomhetens økonomi i den aktuelle perioden.
Alle regnskapstall er korrekte. Den forenklede presentasjonen skyldes kun begrensninger i rapporteringssystemet.

- Kvisle Skog vel har organisasjonsnummer 921 956 915 i Brønnøysundregistrene
- Kvisle Skog vel benytter DnB som bankforbindelse. Våre kontoer er
    - Kvisle Skog VEL brukskonto og plasseringskonto,
    - Kvisle Skog FORVALTNING brukskonto
    - Kvisle Skog VEI brukskonto og plasseringskonto

Antall hytter som benytter Metjønnvegen og Vergjedalsvegen som adkomst:

Antall hytter etter vannposten	134 hytter
Antall hytter før vannposten	6 hytter
+ Kvisle Skog ANS (3 grunneiere)	

<u>Regnskap høst/vinter 2025 og vår/sommer 2026 VEI</u>

Kvisle Skog Vei

Kto navn		2025/2026 - pr. 30.06.2026
Veiavgift	-kr	1 644 873
Plasseringskonto VEI renteinntekter	-kr	4 880
Inntekter Vipps	-kr	5 414
Drift av vei	kr	668 750
Gebyr betalingsformidling (Inkasso)	kr	18
Forsikring	kr	6 174
Advokatutgifter	kr	22 050
Hytteforbundet medlemsskap	kr	3 025
Innbetaling Verjedalsvegen	kr	159 600
Frimerker/konvolutter	kr	50
Styreweb	kr	5 186

Bank pr 30.06.2026	kr. 706 651,25,-
Plasseringskonto pr 30.06.2026	kr. 194 822,42,-

Det er nå enighet blant Grunneierene og Kvisle Skog vel, om at leietakere av hyttene rundt Markavatn og Skarvetjønn også skal betale avgift. Det er ikke fakturert avgift for vår/sommer 2026, men det vil sendes ut for høst/vinter 2026/2027.

Når det gjelder veiavgift til Vergjedalsvegen har vi fått en avtale om at dette skal betales høst/vinter 2026 med kr 1.200 pr. hytte. Kvisle Skog Vel får faktura på dette fra Verjedalsvegen. Dette beløpet er inkludert i vår årlige avgift på totalt kr 10.000.

NB! Kvisle Skog ANS skal ikke betale avgiften til Vergjedalsvegen da de er eiere av veien sammen med flere grunneiere. De betaler veiavgift direkte til Verjedalsvegen. Kvisle Skog ANS betaler også 3x veiavgift til Kvisle Skog Vei, minus Verjedalsvegen.

Veiavgiften 2025/2026 for hyttene i Kvisle Skog er:

Vår/sommer	kr 5.000
Høst/vinter	kr 5.000
Bomavgift for gjester	kr 100,- pr. passering

Regnskap 2025/2026 Vel

Kvisle Skog Vel

Kto navn	2025/2026 - pr. 30.06.2026	
Velkontigent	-kr	78 200
Plasseringskonto VEL renteinntekter	-kr	4 251
Inntekter fra Rollag Kommune	-kr	15 750
Velkontingen fra Kvisle Skog ANS	-kr	11 050
	kr	-
Domene-avgift	kr	174
Løypekjøring	kr	75 000
Møteutgifter	kr	1 992
Omkostninger	kr	2 013

Bank pr 30.06.2026 kr. 18 857,24,-
Plasseringskonto pr 30.06.26 kr. 138 001,05,-

Regnskap 2025/2026 Forvaltning

Kvisle Skog Forvaltning

Kto navn	2025/2026 - pr. 30.06.2026	
Innbetaling forvaltningsgruppa	-kr	38 400
Kvisle Skog ANS	kr	30 000

Bank pr 30.06.2026 kr. 13 700,-

9 - Planer og budsjett 2026/2027 inkl. medlemskontingent, veiavgift og bomavgift for gjester.

Budsjett 2026/27 Kvisle Skog Vel

Medlemskontingent – foreslår samme som i fjor:
Kr 850,- pr. hytte (frivillig for alle «gamle» hytter)
Alle nye hytter kreves avgiften kr 850,- inn av Kvisle Skog ANS (obligatorisk).

Budsjett 2026/2027 Kvisle Skog Vel

Post	Budsjett (kr)
INNTEKTER	
Kontingent x 100 à kr 850,-	kr 85 000
Overføring fra Rollag Kommune	kr 15 750
Sum inntekter	kr 100 750
UTGIFTER	
Løpekjøring	kr 100 000
Drift nettsider	kr 2 500
Domeneavgift	kr 175
Porto, kontorrekvisita	kr 200
Møteutgifter	kr 3 600
Premie til skirenn	kr 4 000
Andre utgifter	kr 3 750
Sum utgifter	kr 114 225
RESULTAT	
Overskudd / underskudd	-kr 13 475

Budsjett 2026/2027 vei

Veiavgiften – foreslår samme som i fjor:

Vår/sommer	kr 5.000
Høst/vinter	kr 5.000
Bomavgift for gjester	kr 100,- pr. passering

Budsjett 2026/2027 Kvisle Skog Vei

Post	Budsjett (kr)
INNTEKTER	
Høst/vinteravgift (hytter etter vannpost)	kr 670 000
Høst/vinteravgift Kvisle Skog ANS 3 grunneiere à kr 5 000, minus kr. 600 x 3	kr 13 200
Høst/vinteravgift (6 hytter før vannpost)	kr 11 520
Vår/sommeravgift (hytter etter vannpost)	kr 670 000
Vår/sommeravgift Kvisle Skog ANS 3 grunneiere à kr 5 000, minus kr. 600 x 3	kr 13 200
Vår/sommeravgift (6 hytter før vannpost)	kr 11 520
Bomavgift	kr 5 000
Sum inntekter	kr 1 394 440
UTGIFTER	
Vintervedlikehold	kr 750 000
Sommervedlikehold	kr 225 000
Årlig avgift til Verjedalsvegen 140 hytter à kr 1200	kr 168 000
Regnskap o.l	kr 50 000
Ekstern bistand	kr 100 000
Forsikringspremie	kr 7 000
Hytteforbundet	kr 4 000
Omkostninger (bank o.l)	kr 2 000
Sum utgifter	kr 1 306 000
RESULTAT	
Overskudd / underskudd	kr 88 440

10. Saker til behandling og styrets forslag til vedtak

- Styret foreslår: At det opprettes en egen komite/gruppe som organiserer sosiale aktiviteter som påskeskirenn. Styret ønsker å prioritere arbeid med blant annet vei, skiløyper, økonomi, nettsider og generelt administrasjonsarbeid.
- Styret foreslår: At vi endrer regnskapsår fra å være avvikende til å gjelde fra 01.01 – 31.12. Dette pga begrensninger i regnskapssystemet som benyttes i dag.
  Det vil også si at vedtekter for Kvisle Skog Vel må endres, samt at dato for Årsmøte må endres slik at det avholdes tidligere på året i henhold til gjeldende regler.
- Styret foreslår: Forslag til å danne veilag og vedtekter til Markasetvegen veilag med samme styre som Kvisle Skog vel.
- Styret foreslår: Veikomiteens styremedlemmer er også styremedlemmer i Kvisle Skog vel.
- Styret foreslår: At det kompenseres Nestleder kr. 25 000,- for ekstraordinært arbeid de siste to årene i forbindelse med arbeid med regnskap, vedtekter til veilag, innkreving av utestående osv.

11. Valg av styre, revisor og eventuelle komiteer

Karianne Olsen	Styremedlem	Ikke på valg
Frode Tollefsen	Styremedlem	På valg
Øystein Eriksen	Styremedlem	På valg
Øyvind Foss	Styremedlem	Ikke på valg
Heidi Thommessen	Styremedlem	Forslag til nytt medlem
Kjetil Bø	Styremedlem	Forslag til nytt medlem
Tonje Røed-Larsen	Varamedlem	På valg
Lasse Mørk-Andersen	Varamedlem	Går ut av styret
Steinar Ekeroth	Varamedlem	På valg - Går ut av styret
Cecilie Donali	Styremedlem	Går ut av styret

Vidar Sæter	Kvisle Skog Vei	Går ut
Ann Smeds Kristiansen	Revisor	På valg
Aron Preus	Valgkomite	

Revisjonsrapport for Kvisle Skog Vel 2025/2026

Regnskapet er gjennomgått.

Regnskap er ført av nestleder i Kvisle Skog vel ved hjep av konsulent innen revisjon.

Regnskapet er gjort opp basert på følgende konti:

1. Kvisle Skog Vel – Brukskonto og Plasseringskonto
2. Kvisle Skog Vel, Forvaltning - Brukskonto
3. Kvisle Skog Vel, Vei – Brukskonto og Plasseringskonto

Regnskapet er samlet sett gjort opp med et overskudd.

Hovedårsaken til det gode resultatet på veikontoen er god kontroll. Inntektene fra veiavgiften har kommet inn som forventet, samtidig som styret har vært tilbakeholdne med bruk av midler.
En annen medvirkende årsak er at veiavgiften igjen ble fordelt 50/50 mellom vår/sommer - og høst/vinter innbetalingene. Dette har ført til høyere inntekter fra høst- og vinteravgiften enn det som var lagt til grunn i budsjettet.
I tillegg har foreningen ennå ikke mottatt alle fakturaer knyttet til sommervedlikeholdet, noe som også påvirker årets resultat.

Revisor vurderer foreningens økonomi som tilfredsstillende.

Kvisle, 5/9-26

Ann Smeds Kristiansen

Ann Smeds Kristiansen, revisor