VEDTEKTER for Markasetvegen veilag

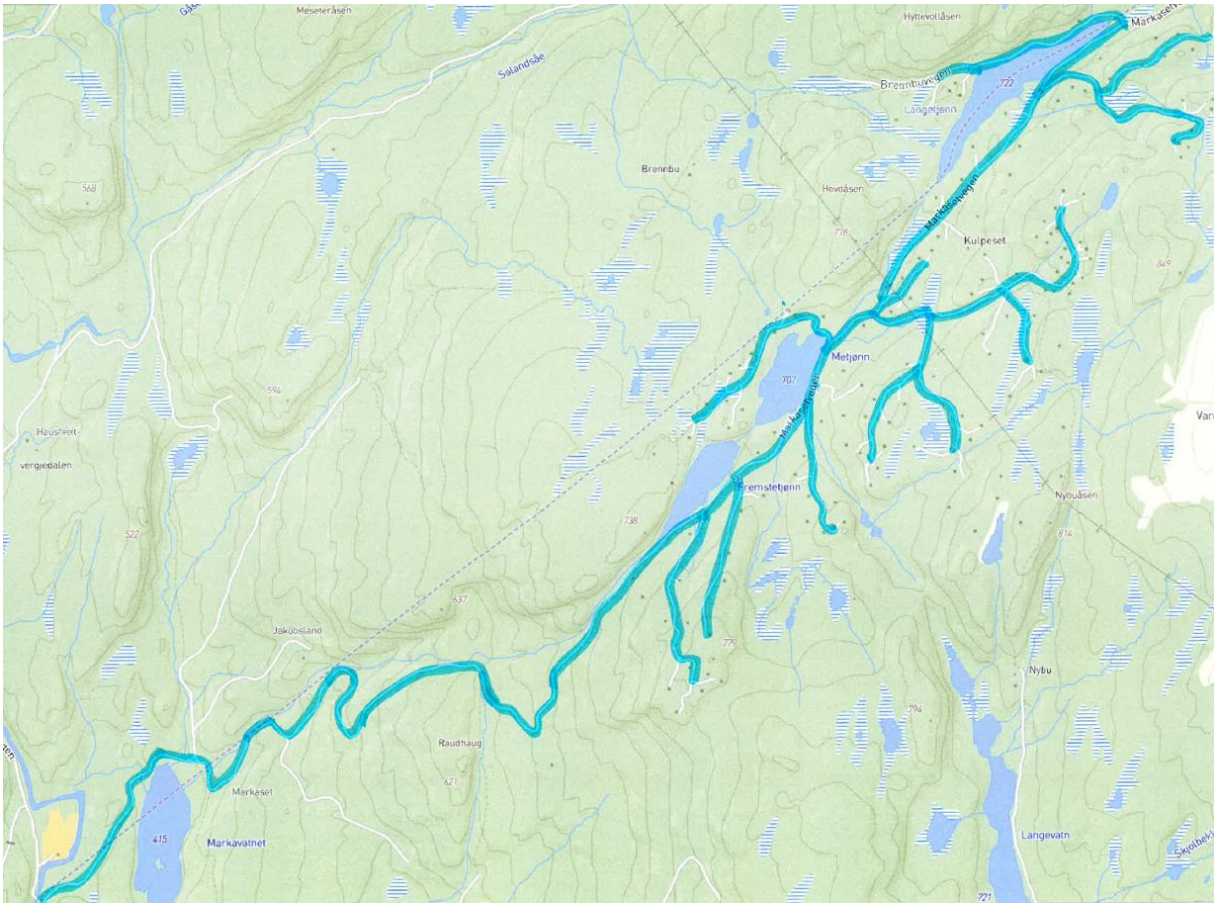
Vedtatt på konstituerende møte: Kvisle Skog, dato 05.09.2026

$1 VEILAGET

Veilagets navn er Markasetvegen veilag, heretter kalt «veilaget».

Dette omfatter: Markasetvegen, Hovedeåsvegen, Bergesetvegen, Metjønntoppen, Metjønnvegen, Lensmannstoppen, Nybuåsvegen, Pæretjønnvegen, Kulpesetvegen, Brennbuvegen, Fjellbekkvegen, Møretoppvegen, Myrvergen, Skarvevegen.

Markasetvegen veilag samarbeider med Vergjedalsvegen veglag, for adkomstvei fra Rv 40 og fram til starten av Markasetvegen. Vergjedalsvegen veglag har ansvar for vedlikehold og brøyting av Vergjedalsvegen.



Veiområdet er kjørebane, skuldre, grøfter, fyllingsfot og skjæringstopp. Møteplasser, snuplasser og parkeringsplasser inngår i veiområdet.

$ 2 FORMÅL

Veilaget skal ivareta drift og vedlikehold av veiene som ligger til veilaget.

Veilaget sørger også for de plikter og ansvar et veilag har etter veglova og da særlig kapittel VII.

Driftsansvaret omfatter utbedring, vedlikehold og daglig drift av veiene. Veilaget kan foreta større tiltak på veien, som omlegging og standardheving.

Veilaget har som formål å sørge for at veiene har en standard som er nødvendig for helårsdrift, utfra det rådende trafikkgrunnlag og ferdselsbehov. Regler for brøyting, og føringer for veivedlikehold, bestemmes av årsmøtet.

$ 3 EIERE AV VEIGRUNN OG RETTIGHETER TIL VEIEN

Grunneiere er Kvisle Skog ANS gnr1 bnr10, (Kvisle Gård gnr1 bnr1, Bratterudjordet Gård gnr1 bnr5, Bratterud Gård gnr1 bnr6) og Skajem gård gnr167 bnr1.

Brukerne av veiene angitt i § 1 har veirett til de aktuelle veiene.

Grunneier kan som tomteselger og bortfester tildele veirett for nye brukere.

$ 4 MEDLEMSKAP

Enhver grunneier eller tomtefester/-eier som ved stiftelsen av veilaget bruker hele eller deler av veiene, ref. § 1, og er avhengig av veiene som adkomst til sin tomt/-eiendom, er medlem av veilaget, jf. § 55 i vegloven. Medlemsliste følger vedlagt som Vedlegg 1.

Medlemskapet er bundet. Ingen grunneier eller fester/-eier kan fri seg fra medlemskap eller medlemsforpliktelser uten at alternativ adkomst påvises, og faktisk benyttes.

Dersom eiendom i området blir fradelt, eller nye festeavtaler inngått, og den fradelte eiendommen eller festetomt skal sogne til veien, har den nye eiendom eller festetomt rett og plikt til medlemskap i veilaget når tomten benyttes eller på annen måte tas i bruk.

Medlemmene har plikt til å informere styret om forhold som er at interesse for veilaget. Dette gjelder blant annet kontaktinformasjon, eierskifte, fradelinger og skade på veien.

Ved salg av eiendom skal selger/medlemmet skriftlig opplyse overfor ny eier dennes forpliktelser som medlem av veilaget.

$5 ÅRSMØTE

Årsmøtet er veilagets øverste myndighet.

Årsmøte avholdes innen utgangen av juni måned hvert år.

Medlem av veilaget har møterett, talerett og stemmerett på årsmøtet.

Årsmøtet vedtar retningslinjene for driften av veiene.

Årsmøtet skal velge representanter og vararepresentanter til styret.

Medlemmene på årsmøtet velger selv møteleder.

Hvert medlem har èn-1 stemme og kan stille med fullmakt fra maksimalt ett annet medlem i tillegg til sin egen.

Det skal være skriftlig avstemming dersom mer enn halvparten av representantene krever det.

Innkalling til årsmøte skjer ved utsendelse til medlemmene. Innkalling foretas av styret, med minst to ukers varsel.

Ethvert medlem kan foreslå saker til behandling på årsmøtet. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være innkommet til styret innen den tid styret har fastsatt og gjort kjent. Årsmøtet kan ikke gjøre bindende vedtak i andre saker enn det som følger av sakslisten i innkallingen.

På årsmøtet avgjøres vanlige saker ved alminnelig flertall av de avgitte stemmer dersom ikke annet er fastsatt i vedtektene. Ved stemmelikhet er styreleders stemme utslagsgivende.

Vedtak om saker som forplikter medlemmene økonomisk utover veiavgiftene krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og at 3/4 av eierne av veien gir sin tilslutning til det aktuelle forslaget. Det betyr i at Grunneiere og hytteeiere må være enige før vesentlige endringer kan gjøres.

Årsmøtet kan avholdes elektronisk som videomøte.

Årsmøtet skal behandle:

1. Valg av møteleder samt to personer til å underskrive protokollen
2. Eventuelle kommentarer til innkalling og agenda
3. Styrets årsberetning og regnskap for det forløpne år
4. Innkomne forlag fra styret og medlemmer
5. Arbeidsplan og budsjett for neste år
6. Bomavgift for besøkende
7. Valg av representanter og vararepresentanter til styret.
8. Prinsipielle beslutninger som vedrører driften av veiene, herunder hvem/hvilket firma som skal utføre veivedlikeholdet for kommende år

9. Treffe beslutninger om vintervedlikehold
10. Gi styret fullmakt til styrets forslag om større investeringer
11. Veiavgifter
12. Valg av revisor

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller dersom minst 2/3 av medlemmene fremmer skriftlig krav om det til styret. Ekstraordinært årsmøte er beslutningsdyktig uansett fremmøte. For øvrig avvikles det etter de samme bestemmelser som for ordinært årsmøte, så langt disse regler passer.

$ 6 STYRET

Styret leder den daglige driften, og utfører de oppgaver som er gitt i vedtektene og av årsmøtet. Styret besvarer henvendelser fra enkeltpersoner, og forholder seg til kommunen og annen offentlig myndighet i saker som gjelder veien.

Bygningsmessige forhold ved veien som er søknadspliktige sendes til kommunen av grunneier.

Styret skal sørge for forsvarlig regnskapsførsel og utarbeide budsjett. Det innkalles til styremøte når leder eller et flertall i styret finner det nødvendig.

Styret i Kvisle Skog Vel og veikomiteen utgjør til sammen styret i veilaget, som består av: Styreleder og inntil 6 medlemmer. Det velges 1 varamedlem. Styret konstituerer seg selv på første styremøte, og styreleder velges blant medlemmene i vellet. Det velges et varamedlem. Styrerepresentanter og varamedlemmer oppnevnes av årsmøtet for 2 år av gangen. Gjenvalg kan skje.

Styret treffer sine avgjørelser med alminnelig flertall blant de møtende. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styrerepresentantene er til stede eller representert ved varamedlemmer. Varamedlemmer har ikke stemmerett dersom samtlige styrerepresentanter møter. Ved stemmelikhet er lederens stemme utslagsgivende.

Referat fra styremøter sendes alltid til grunneierne. For øvrig sendes referatene til de medlemmene som ber om det.

$ 7 STYRETS OPPGAVER

Styret skal:

1. Legge fram for årsmøtet sin årsmelding og revidert regnskap for siste året, samt legge fram arbeidsplan og budsjettforslag for kommende år.
2. Prioritere driften av veiene, herunder sørge for forsvarlig vedlikehold sommer og vinter, gjøre avtaler om sommer- og vintervedlikehold, sette i verk nødvendige arbeide for å utbedre skader eller hindre at skader utvikler seg, alt i henhold til vedtakene truffet på årsmøtet.
3. Kreve inn veiavgifter
4. Innkalle til årsmøte
5. Føre regnskap. Regnskapsåret er fra 01.01 til 31.12.
6. Treffe beslutninger om bruken av veien, herunder restriksjoner i forbindelse med teleløsning, og treffe nødvendige tiltak for å hindre skade på veiene og trafikkulykker
7. Treffe tiltak for ønsket trafikkoppfølging og ferdselsoppfølging, i rimelig grad sørge for varsler, merking og skilting
8. Arbeide ut ifra en målsetting om at veiene og parkeringsområdene skal fylle sine funksjoner som adkomståre for medlemmene
9. Holde register over medlemmene, og beslutte opptak av nye medlemmer
10. Foreslå medlemmer i valgkomiteen

$ 8 VEGAVGIFT

Veidriften finansieres gjennom veiavgift fra medlemmene. Medlemmene er pliktige til å betale vedtatte avgifter.

Det fastsettes lik årlig avgift blant medlemmene, slik at alle betaler samme avgift uavhengig av avstand som trafikkeres og uavhengig av intensitet i kjøring.

Unntatt er for hytteeiere rundt Markavatnet og Skarvetjønn, som har vesentlig kortere adkomst til hyttene, og skal ha redusert avgift. Avgift settes til bidrag til Vergjedalsvegen veglag, pluss 30 % av veiavgift for Markasetvegen.

Det skal betales årlig vegavgift etter samme mønster som øvrige medlemmer i veilaget på det tidspunkt vegretten tildeles.
I tillegg betales det et beløp tilsvarende 1 års veiavgift til Veilaget på det tidspunkt en kjøpt tomt eller bygslet feste starter sin byggeprosess.

Grunneier har i slike tilfeller plikt til skriftlig å opplyse styret om når eiendom bebygges eller tas til annet særskilt bruk.

Styret kan gi tillatelse til, og fastsette særskilt avgift for, helt spesielle transporter som må antas å være en påkjenning for veien ut over det vanlige, og ellers gjøre avtaler om særskilt transport og ferdsel.

Årlige veiavgifter og annen innbetaling anses som veilagets eiendom og tilbakebetales ikke det enkelte medlem ved eventuell fraflytting.

$ 9 BRUK AV VEIEN

Enhver bruker er forpliktet til å følge de vilkår som er gitt for bruken av veien, og vise tilbørlig hensyn til øvrige brukere og trafikanter, samt følge instruks og pålegg som til enhver tid måtte bli gitt av styrets leder eller de som er tilsatt for å drive veien.

Tungtransport skal ikke skje når det kan være fare for skade på veilegemet, stikkrenner, grøfter o.l. Styret kan beslutte å iverksette restriksjoner for slik transport.

Skade på veianlegget som skyldes transport, skogsdrift, ferdsel av gravemaskin og annet, skal straks utbedres av den ansvarlige for skaden.

$ 10 GJELD

Medlemmene hefter ikke personlig for gjeld og stiller ikke garanti utover den sikkerhet som veilagets inntekter kan gi.

$ 11 VEDTEKTER OG VEDTEKSENDRINGER

Endringer av vedtekter krever to tredjedels – 2/3, flertall av de avgitte stemmer på årsmøtet, og at 3/4 av eierne av veien gir sin tilslutning til det aktuelle forslaget.